

RAJENDRA NAGAR RAJ KIRAN CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

Reg. No. MUM/MHADB/HSG/(TC)/13235 of 2013-2014 Date: 17/12/2014
Building No.01. Rajendra Nagar, Borivali (East), Mumbai - 400 066.

Ref. No. _____

Date: _____

Date: 22.06.2026

To,
The Resident Executive Engineer/MB,
M. H. & A. D. Board,
Grih Nirman Bhavan,
Bandra (East), Mumbai – 400 051.

SUB: **Payment of Stamp duty paid by the Developer.** For proposed redevelopment of existing bldg. no.1, known as "RAJENDRA NAGAR RAJKIRAN C.H.S.L." on plot bearing S. No.20 C.T.S. No. 88(Part), MHADA Layout,, of village Borivali at Borivali East, Mumbai.

Ref.: Your Letter Dated: 27/05/2026.

Sir,

This is with reference to your letter dated 27/05/2026, please find the attached UNDERTAKING as required by you.

Thanking you,

RAJENDRA NAGAR RAJ KIRAN CHS LTD
RAJENDRA NAGAR RAJ KIRAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.


SECRETARY

CHAIRMAN SECRETARY TREASURER



451/11403

पावती

Original/Duplicate

Friday, June 19, 2026
1:07 PMनोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 5480 दिनांक: 19/06/2026

गावाचे नाव: बोरीवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मबई22-11403-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : ऑफिडेव्हीट

सादर करणाऱ्याचे नाव: एच एम रिऍलिटी चे भागीदार मेघजी जसा पटेल

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 12

एकूण:

रु. 1480.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.मुंबई 22

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक मुंबई - २२
मुंबई

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.480/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0626190408745 दिनांक: 19/06/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004798852202627U दिनांक: 19/06/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:



नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



GRN : MH0047938E2202627U Amount : 1 500.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 19/06/2026-12:21:35

2	(IS)-451-11403	0002713846202627	19/06/2026-13:07:07	IGR196	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00

 D ocument H andling C harges Inspector General of Registration & Stamps	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN : 0626190408745	Payment Date : 19/06/2026
Received from DHC , Mobile number 8369332343 , an amount of Rs.480/- towards Document Handling Charges for the iSarita 1.9 on Document No. MBI22-11403-2026 dated 19/06/2026 in the Joint District Registrar office of the District Mumbai Suburban .	
	
Payment Details	
Bank Name : SBIN	Receipt Date : 19/06/2026
Bank CIN : 10029762026061908367	REF No. : 9723551166625
Deface No : 0626190408745D	Deface Date : 19/06/2026
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



महसुल - २२		
११४०३	२	१२
२०२६		



UNDERTAKING

मबई - २२		
११००३	३	१२
२०२६		

To,
The Hon'ble Chief Officer, Mumbai Board,
Mumbai Housing & Area Development Board,
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra (East),
Mumbai - 400051.

Sub.: **Payment of Stamp duty paid by the Developer.** For proposed redevelopment of existing bldg. no.1, known as "RAJENDRA NAGAR RAJKIRAN C.H.S.L." on plot bearing S. No.20 C.T.S. No. 88(Part), MHADA Layout,, of village Borivali at Borivali East, Mumbai.

Ref.: 1. Government Notification issued under No. TPS.1820/AN-27 P.K.80/20/UD-13 Dated 14.01.2021.
2. Hon. VP & CEO/A's Circular no. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 Dated 25.02.2021.
3. MHADA NOC Vide No. CO/MB/REE/NOC/F-1033/3170/2021 dtd. 25/12/2021.

Sir,

I, Mr. MEGHJI JASA PATEL, Authorized signatory/Partner of M/s.H. M. REALTY having registered address 12, Pitalwala Co-operative Housing Society Ltd, 17, Tilak Road Santacruz (W) Mumbai 400054 Developer of the above referred property through Development Agreement dated 9th December 2021 with the Society.

For H. M. REALTY


PARTNER

I/We do hereby undertake as under:

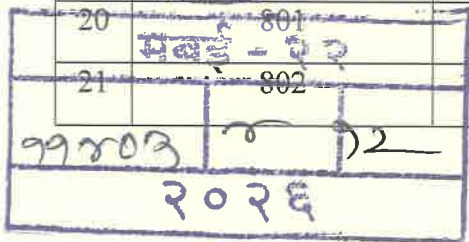
We have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for Area admeasuring **1,304.80 Sq. Mts. BUA** as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we shall pass the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **1,304.80 Sq. Mts. BUA** to the Flat Purchasers. Till date we have not sold any flat.

- 1) We shall upload the details of Flat Purchasers on our website "www.hmreality.in" as per the guidelines of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide no. TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13 and MHADA Letter dated 27/05/2026 as and when the flats are sold.

However, following flats for the area admeasuring **1,320.29 Sq. Mts. (BUA)** have not been sold out yet.

The details of the flats are as under:

Sr. No.	Unit/Flat No.	Area (sq.m ² .) BUA	"Seller Name" (Developer)	"Purchaser Name"
1	101	77.89	H M REALTY	UNSOLD
2	201	48.35	H M REALTY	UNSOLD
3	202	45.21	H M REALTY	UNSOLD
4	203	48.68	H M REALTY	UNSOLD
5	301	48.35	H M REALTY	UNSOLD
6	302	45.21	H M REALTY	UNSOLD
7	303	48.68	H M REALTY	UNSOLD
8	401	48.35	H M REALTY	UNSOLD
9	402	45.21	H M REALTY	UNSOLD
10	403	48.68	H M REALTY	UNSOLD
11	501	48.35	H M REALTY	UNSOLD
12	502	45.21	H M REALTY	UNSOLD
13	503	48.68	H M REALTY	UNSOLD
14	601	48.35	H M REALTY	UNSOLD
	602	45.21	H M REALTY	UNSOLD
	603	48.68	H M REALTY	UNSOLD
	701	48.35	H M REALTY	UNSOLD
	702	45.21	H M REALTY	UNSOLD
		48.68	H M REALTY	UNSOLD
20	801	48.35	H M REALTY	UNSOLD
21	802	56.13	H M REALTY	UNSOLD



For H. M. REALTY

[Handwritten Signature]

PARTNER

22	901	48.35	H M REALTY	UNSOLD
23	902	45.21	H M REALTY	UNSOLD
24	903	48.68	H M REALTY	UNSOLD
25	1001	48.35	H M REALTY	UNSOLD
26	1002	45.21	H M REALTY	UNSOLD
27	1003	48.68	H M REALTY	UNSOLD
Total		1,320.29 Sq. Mts.		

2) We hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

In this regard, we herewith confirm and assure you that, in case of Occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department / Authorities.

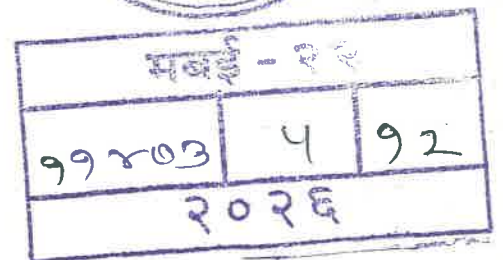
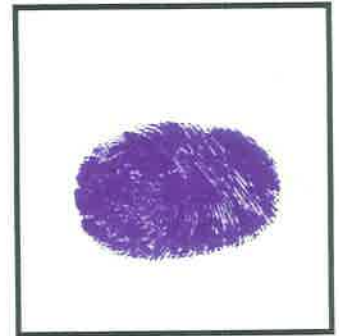
Solemnly affirmed at Mumbai.

This 19th Day of June, 2026

For H M REALTY
For H. M. REALTY

PARTNER

(Mr. Meghji Jasa Patel)
Partner





1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900

1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920



15/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9

दस्त क्रमांक : 16071/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2) मोबदला	95146000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	36894000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: जमीन व बांधकाम मोजे बोरीवली सीटीएस न 88, सर्वे नं 20, चे क्षेत्रफळ 635.20 चौ.मी... मागाठाणे राजेंद्र नगर, बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, अभिनिर्णयित दस्त क्रमांक एडीजे /1100902/591/2021, दिनांक 3/08/2021 इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 88. ; Survey Number : 20 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 635.20 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन जितेन हंसराज गडा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर, बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q 2): नाव:-राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे होनोरारी रश्मी शैलेश पटेल वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर, बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q 3): नाव:-राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मॅनेजिंग समिती रसिला महादेव पटेल वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर, बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q 4): नाव:-रश्मी शैलेश पटेल (सोसायटी चे मॅंबर) वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर, बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q 5): नाव:-महादेव वस्ता पटेल (सोसायटी चे मॅंबर) वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर, बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q 6): नाव:-हंसा किरण रावत (सोसायटी चे मॅंबर) वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर, बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q 7): नाव:-शकुंतला सुंदरलाल पंडित (सोसायटी चे मॅंबर) वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर, बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q 8): नाव:-मोहन तारारचंद भैरानी (सोसायटी चे मॅंबर) वय:-82; पत्ता:-प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर, बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q 9): नाव:-नाथा केशा भूतक (सोसायटी चे मॅंबर) वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर, बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q 10): नाव:-निलेश भूपतराई मेहता (सोसायटी चे मॅंबर) वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर, बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q 11): नाव:-दीपक गोविंद पटेल (सोसायटी चे मॅंबर) वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर, बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q 12): नाव:-वंदना दीपक पटेल (सोसायटी चे मॅंबर) वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर, बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q 13): नाव:-राजकुमार राधाकृष्ण गुप्ता (सोसायटी चे मॅंबर) वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर, बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q 14): नाव:-सरिता राजकुमार गुप्ता (सोसायटी चे मॅंबर) वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर, बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q 15): नाव:-भक्ति जितेन गडा (सोसायटी चे मॅंबर) वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर, बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q 16): नाव:-केतन गोकुळ गडा (सोसायटी चे मॅंबर) वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर, बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q 17): नाव:-जीतेन हंसराज गडा (सोसायटी चे मॅंबर) वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर, बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q



16071/2021

- 18): नाव:-रसिला महादेव पटेल (सोसायटी चे मेंबर) वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर,बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q
- 19): नाव:-दिशि अंकित गडा (सोसायटी चे मेंबर) वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर,बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q
- 20): नाव:-दीपक गोविंद पटेल (सोसायटी चे मेंबर) वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर,बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q
- 21): नाव:-वंदना दीपक पटेल (सोसायटी चे मेंबर) वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर,बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q
- 22): नाव:-भन्नु भगा पटेल (एच यु एफ) चे कर्ता भाचू भगा पटेल (सोसायटी चे मेंबर) वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: 15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर,बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q
- 23): नाव:-अंकिता कैयूर छेडा लगा पूर्वी चे नाव अंकिता चुनीलाल गाला (सोसायटी चे मेंबर) वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर,बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q
- 24): नाव:-वेलजी मेघजी गंडा (सोसायटी चे मेंबर) वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 17, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर,बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q
- 25): नाव:-गोविंद गाबा पटेल (सोसायटी चे मेंबर) वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर,बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q
- 26): नाव:-जयाबेन गोविंद पटेल (सोसायटी चे मेंबर) वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर,बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q
- 27): नाव:-दिलीप मावजी रावरीया (सोसायटी चे मेंबर) वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 19, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर,बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q
- 28): नाव:-गीता दिलीप रावरीया (सोसायटी चे मेंबर) वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 19, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर,बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q
- 29): नाव:-कारसन रघु पटेल (सोसायटी चे मेंबर) वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 20, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर,बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q
- 30): नाव:-मंजुला मोहन चैतानी (सोसायटी चे मेंबर) वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर राज किरण कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर,बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFAR2697Q

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:-मेसर्स एच.एम रिअल्टी चे भागीदार मेघजी जसा पटेल वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 01, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर,बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AANFH9643R
- 2): नाव:-मेसर्स एच.एम रिअल्टी चे भागीदार चुनीलाल मनशी गाला वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 01, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर,बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AANFH9643R

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16071/2021
(12)वाचारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4757300
(13)वाचारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000



मुल्यांकनास ठी किंवा त घेतलेला तपशील:-
मुद्रांक शुल्क आचरणाचा निवडलेला अनुक्रम:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील ADJ/1100902/591/2021
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/12/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मुंबई - २२		
११२०३	७	१२
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AANFH9643R

नाम/Name
H.M. REALTY

निगमन / गठन की तिथि
Date of Incorporation / Formation
01/04/2021

04082021

For H. M. REALTY
[Signature]
PARTNER

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MEGHJI JASA PATEL
JASA DANA PATEL
15/10/1958
Permanent Account Number
AAGPP0146G

Signature

18082015

For H. M. REALTY
[Signature]
PARTNER

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मेघजी जसा पटेल
Meghji Jasa Patel
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
पुरुष / Male

9977 3515 5403

आधार -- आम आदमी का अधिकार

For H. M. REALTY
[Signature]
PARTNER

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: फ्लैट 18, नंदादीप सीएचएस, बेसन्ट स्ट्रीट, सान्ताक्रुज (वेस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, 400054
Address: Flat No 8, Nandadeep CHS, Besant Street, Santacruz(West), Mumbai, Maharashtra, 400054

1847
1859 189 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001



मुंबई - २२		
९९४०३	८	९२
२०२६		



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrollment No. : 2937/07420/00403

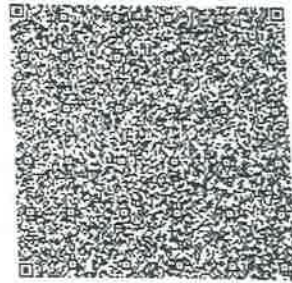
To
Sameer Shankar Pawar

Room No. 4, Narsi Vesta Chawl No. 1,
Gaondevi Road,
Poisar Kaju Pada,
VTC: Kandivali East S.O,
District: Mumbai,
State: Maharashtra, PIN Code: 400101,
Mobile: 8369332344

2937/158



KF530171585FI



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9070 9555 4325

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



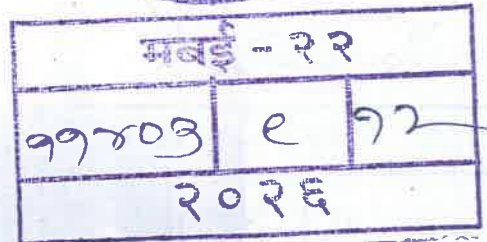
Issue Date: 22/03/2012



Sameer Shankar Pawar

DOB: 23/10/1993

Male



9070 9555 4325

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1249/23873/02972

To
किरण बलराज कुडालू
Kiran Balraj Kudalu
Plot No 59 Room No 114 new Collector Compound
Abdul Hamid Road
Malwani Gate No 7
Malad West
Mumbai
Maharashtra 400095

63098344 03062011

MD630983445FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

3596 8915 9409

मेरा आधार, मेरी पहचान



मालई - २२	
११४०३	१०
२०२६	



भारत सरकार
Government of India

किरण बलराज कुडालू
Kiran Balraj Kudalu
जन्म तिथि / DOB 08/09/1995
पुरुष / Male



3596 8915 9409

मेरा आधार, मेरी पहचान

451/11403

शुक्रवार, 19 जून 2026 1:07 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मबई22

दस्त क्रमांक: 11403/2026

दस्त क्रमांक: मबई22 /11403/2026

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. मबई22 यांचे कार्यालयात

पावती:5480

पावती दिनांक: 19/06/2026

अ. क्र. 11403 वर दि.19-06-2026

सादरकरणाराचे नाव: एच एम रिऍलिटी चे भागीदार मेघजी जसा पटेल

रोजी 1:05 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 12

एकुण: 1480.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:



AVINASH VISHWANATH RAUT



AVINASH VISHWANATH RAUT

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-२२

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-२२

दस्ताचा प्रकार: अफिडेव्हिट

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्षा क्रं. 1 19 / 06 / 2026 01 : 05 : 57 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

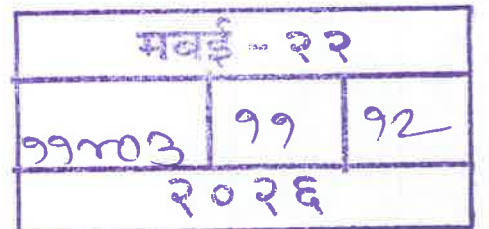
शिक्षा क्रं. 2 19 / 06 / 2026 01 : 06 : 57 PM ची वेळ: (फी)

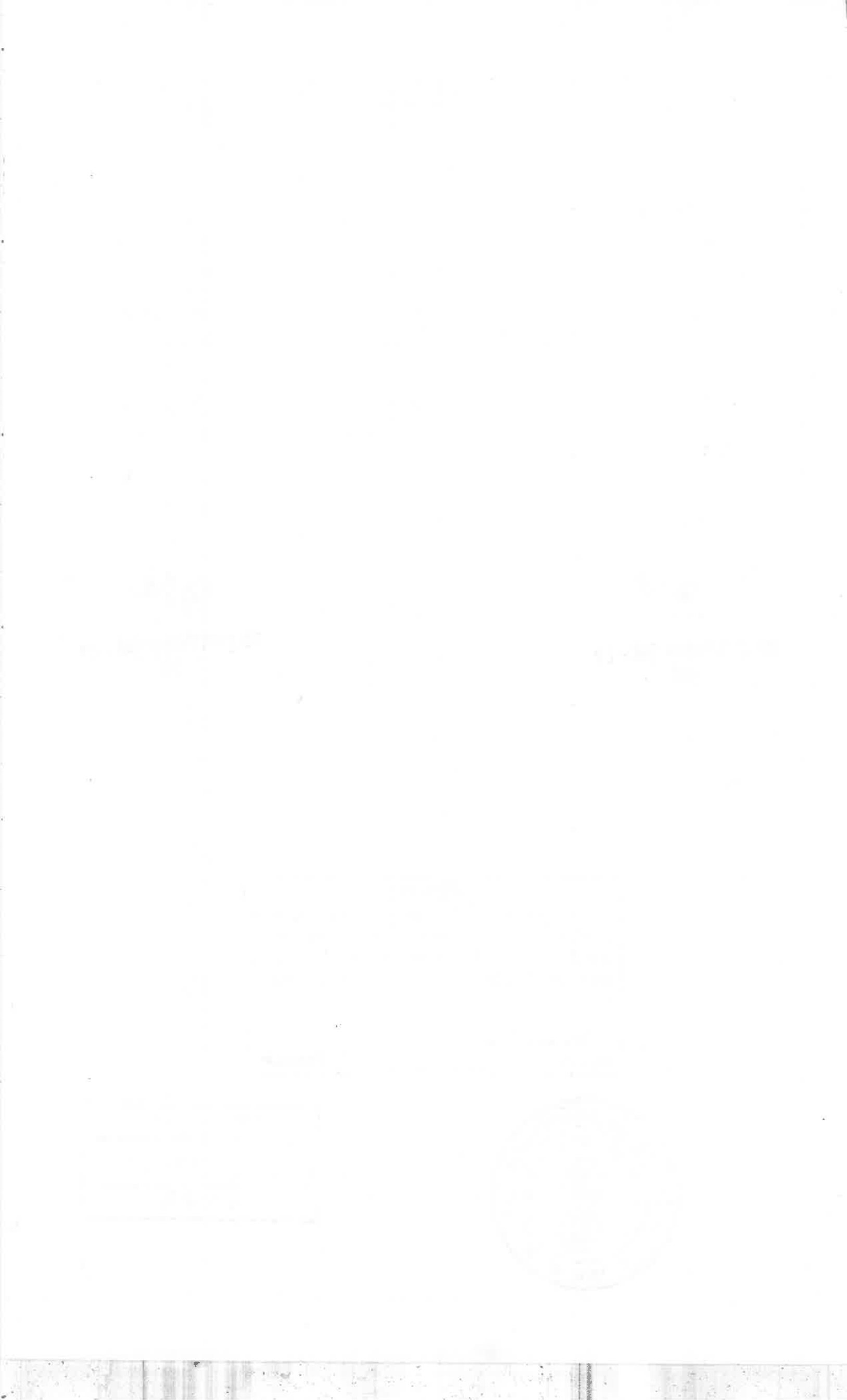
प्रतिज्ञापत्र

सादर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. • दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. • दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कसुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :





दस्त गोषवारा भाग-2



मबई22

दस्त क्रमांक:11403/2026

19/06/2026 1 17:01 PM

दस्त क्रमांक :मबई22/11403/2026

दस्ताचा प्रकार :-अॅफिडेव्हीट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:एच एम रिॆॅलिटी चे भागीदार मेघजी जसा पटेल पत्ता:प्लॉट नं: 12, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: पिटलवाला कॉ ऑप हौ.सो ली., ब्लॉक नं: सांताक्रूज पश्चिम मुंबई , रोड नं: 17 तिलक रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AANFH9643R	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अॅफिडेव्हीट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 06 / 2026 01 : 16 : 22 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पत्रवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:किरण कुडालू वय:31 पत्ता:भालवणी, मालाड पश्चिम पिन कोड:400095			
2	नाव:समीर पवार वय:30 पत्ता:कांदिवली पश्चिम पिन कोड:400101			

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 06 / 2026 01 : 16 : 50 PM

AVINASH VISHWANATH RAUT

सह दुय्यम विबंधक मुंबई - २२

Payment Details.

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये
एकूण.....१२.....पाने आहेत.
पुस्तक क्र. १/मबई-२२/१११०३/२०२६
वर नोंदला,
दिनांक: १९/०६/२०२६

सह दुय्यम विबंधक मुंबई - २२

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MEGHJI JASA PATEL	eChallan	00040572026061903266	MH004798852202627U	500.00	SD	0002713846202627	19/06/2026
2		DHC		0626190408745	480	RF	0626190408745D	19/06/2026
3	MEGHJI JASA PATEL	eChallan		MH004798852202627U	1000	RF	0002713846202627	19/06/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

11403 /2026

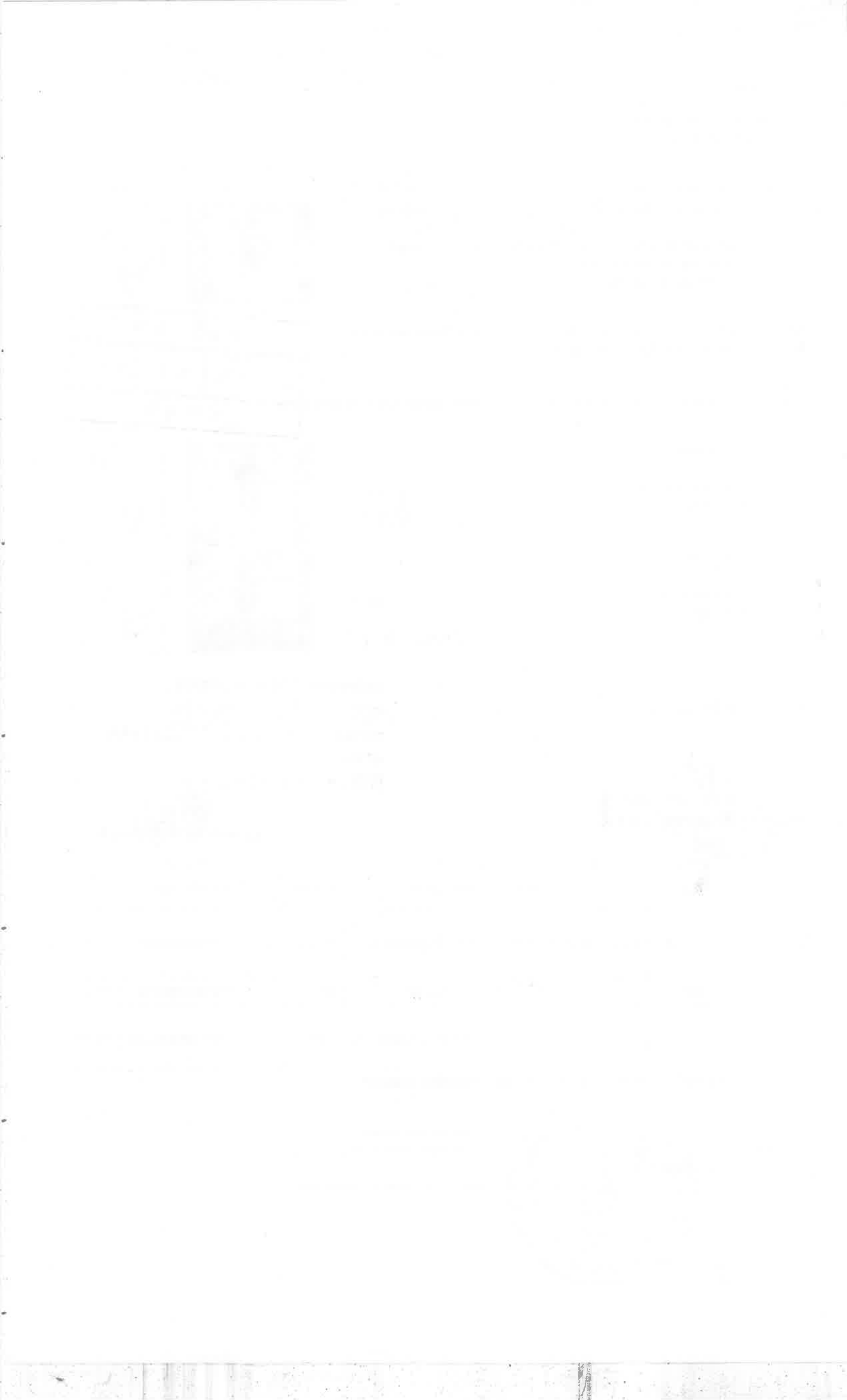
Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through (minimum of 4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com





गाव: बोरीवली तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	ऑफिडेव्हीट
(2) मोवदला	0
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :; इतर माहिती: पेमेन्ट ऑफ स्टॅम्प ड्युटी पेड वाय दि डेव्हलपर प्रोजेक्ट रिडेव्हलॉपमेंट ऑफ एक्सिस्टिंग बिल्डिंग न.1, राजेंद्र नगर राजकिरण कॉ ऑप हौ.सो ली.सर्वे न.20 सी टी एम न.88 पार्ट म्हाडा लेआऊट गाव बोरीवली बोरीवली पूर्व मुंबई((C.T.S. Number : 88 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-एच एम रिऍलिटी चे भागीदार मेघजी जमा पटेल वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: 12, माला नं: ., इमारतीचे नाव: पिटलवाला कॉ ऑप हौ.सो ली., ब्लॉक नं: मांताकूज पश्चिम मुंबई, रोड नं: 17 तिलक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-AANFH9643R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/06/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/06/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11403/2026
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेरग	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही कारणाने तपशील दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद Affidavit

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 19/06/2026) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. २२
मुंबई

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MEGHJI JASA PATEL	eChallan	00040572026061903266	MH004798852202627U	500.00	SD	0002713846202627	19/06/2026
2		DHC		0626190408745	480	RF	0626190408745D	19/06/2026
3	MEGHJI JASA PATEL	eChallan		MH004798852202627U	1000	RF	0002713846202627	19/06/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





